

Số: 01 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, địa chỉ: 1/6A, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là 1/6A, ấp Hội Xuân, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh)

- Bà Phạm Thị Thôi, địa chỉ: 8/16, Quốc lộ 1, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 8/16, Quốc lộ 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Bà Phan Thị Kim Dung, địa chỉ: 56/70, khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là 56/70, ấp Hội Xuân, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Phan Hoài Nam, địa chỉ: số 300, ấp Bình Điện, xã Bình Tịnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (số 300, ấp Bình Điện, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Võ Văn San, địa chỉ: 11B, Trần Văn Giàu, khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là 11 B, Trần Văn Giàu, ấp Trường Xuân, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Lê Phát Hữu, địa chỉ: 423/5, ấp 5, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

- Ông Huỳnh Văn Long và bà Trần Thị Thúy, địa chỉ: số 228/6, ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15 và 16/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 36/2022/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;



Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 64/2023/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 147/2023/DS-ST ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2023/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 698, 699, 700 và 702/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 696/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 724/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1125/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 1152/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 109 và 110/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 258/QĐCCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 44.2024.VT.HS ngày 15/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 434/TBĐG.MNAS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tài sản1:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **111**, tờ bản đồ số **11**, loại đất: ONT, diện tích thực tế **134,5 m²**, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 505470 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. *(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 143-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/9/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).*

- Đông giáp thửa: 113.

- Tây giáp thửa: 113.

- Nam giáp thửa: 113.

- Bắc giáp thửa: 197;114.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **112**, tờ bản đồ số **11**, loại đất: BHK, diện tích thực tế **303 m²**, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và



tài sản khác gắn liền với đất số **BC 505471** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. *(Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 161-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 21/9/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).*

- Đông giáp thửa: 113.
- Tây giáp thửa: Bờ kênh.
- Nam giáp thửa: 171; 170.
- Bắc giáp thửa: 197.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 11, loại đất LUC, diện tích thực tế 825 m², tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 505472 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. *(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 144-2022 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/9/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).*

- Đông giáp thửa: 128; 111.
- Tây giáp thửa: 112; 111.
- Nam giáp thửa: 171; 111.
- Bắc giáp thửa: 197; 114; 111.

Trên 03 thửa đất (thửa đất số 111, thửa đất số 112, thửa đất số 113) có Nhà: - Nhà chính: kết cấu xây dựng cột đà bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, xà gồ gỗ, mái fĩ rô xi măng, trần pima, diện tích: 52,8 m².

- Nhà sau (nhà bếp): xà gồ gỗ, mái tole thiếc, vách tole thiếc, nền láng xi măng, diện tích 23,4 m².

- Mái che (tiền chế): kết cấu cột thép, xà thép, mái tole thiếc, không vách, nền đất. Diện tích 89,22 m².

* Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá với giá là: **436.926.514** đồng.

II. Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 11, loại đất LUC, diện tích thực tế 3835 m², tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Văn Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 505473 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 1/11/2010. *(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 142-2022 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo*

vẽ ngày 19/9/2022 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/9/2022).

- Đông giáp thửa: 141.
- Tây giáp thửa: 153; 171; 113.
- Nam giáp: Đường đất.
- Bắc giáp thửa: 114; 198.

* Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá với giá là: **736.787.184** đồng.

⇒ Lưu ý: chỉ bán chung 02 tài sản không bán riêng lẻ từng tài sản.

Tổng giá khởi điểm: **1.173.713.698** đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm mười ba nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng)

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ ngày **01/10/2025** đến 16 giờ ngày **11/11/2025**.

- Thời gian xem tài sản (tại nơi tài sản tọa lạc): từ 08 giờ ngày **01/10/2025** đến 16 giờ ngày **11/11/2025**.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày **01/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **11/11/2025**.

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 176.100.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng)

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Long An.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **14/11/2025** (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06 Đường số 1, Khu dân cư - khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

+ Tại khoản 5 điều 101 luật THADS năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.



Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Huỳnh Văn Long, bà Trần Thị Thúy, bà Nguyễn Thị Kim Hoa, bà Phan Thị Kim Dung, bà Phạm Thị Thôi, ông Phan Hoài Nam, ông Võ Văn San được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV 5- Tây Ninh;
- UBND xã Vĩnh Công (Niêm yết);
- Phòng THADS KV 5- Tây Ninh (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé